Geo Network®
SOFTWARE PER L'EDILIZIA E LO STUDIO PROFESSIONALE
DIVISIONE FORMAZIONE

ALTA FORMAZIONE 2023

CORSI BREVI DI ALTA FORMAZIONE PER ACCRESCERE IL TUO SUCCESSO

www.geonetwork.it

AZIENDA CERTIFICATA

GEO NETWORK DA OLTRE 25 ANNI AL TUO FIANCO NELLA FORMAZIONE CONTINUA

STORIA DELLA NOSTRA ATTIVITÀ NELLA FORMAZIONE

Abbiamo iniziato la nostra attività nella formazione per passione.

Già nel 1991, all'indomani dell'entrata in vigore dei Testi Unici sull'Imposta di Successione e sull'Imposta Ipotecaria e Catastale, abbiamo iniziato la nostra attività in aula, chiedendo ospitalità a tanti Collegi, Ordini Professionali e CAF in tutt'Italia per fornire una panoramica completa ed aggiornata della nuova disciplina sul piano civilistico, fiscale e pratico ai vari professionisti interessati a prestare, a loro volta, consulenza in materia.

A seguito del successo e degli apprezzamenti positivi ricevuti dopo le singole lezioni svolte, abbiamo deciso di espandere la nostra attività introducendo gradualmente altri corsi in aula che sono stati all'epoca, fra i primi corsi accreditati in Italia da vari Ordini professionali per l'attribuzione di Crediti Formativi Professionali (CFP) - su tante altre discipline quali:

- Redazione corretta delle tabelle millesimali e dei regolamenti condominiali;
- Disciplina civilistica e fiscale delle locazioni di immobili;
- Disciplina civilistica e fiscale dei trasferimenti immobiliari;
- Diritto di proprietà ed altri diritti reali;
- Corso di abilitazione di 80 ore per l'iscrizione nell'Albo dei certificatori energetici Regione Liguria;
- Corso regionale Liguria per certificatori energetici (16 ore);
- Diagnosi energetica;
- Progettazione energetica;
- Stime immobiliari: corso Base e corso Avanzato;
- Due diligence immobiliare;
- Consulenza tecnica di ufficio (corso Base e corso Avanzato);
- Mediazione;
- Amministrazione di condomini;
- Sicurezza nei cantieri edili;
- Disciplina dei bonus fiscali fruibili in edilizia;
- Technical and professional English for Land Surveyors;
- Disciplina dell'IMU e tributi locali;
- Superbonus Academy;
- Acustica in edilizia;
- Urbanistica e paesaggistica;
- Lavori pubblici e contratti di appalto: corso Base e corso Avanzato;
- Espropriazioni per pubblica utilità;
- Etica e Deontologia professionale;

con docenti esperti nelle singole materie.

Ogni nostro corso è supportato da materiale didattico preparato dai docenti, dalla registrazione della lezione svolta ed eventuale quaderno di approfondimento.

LE NOSTRE COLLABORAZIONI

Al fine di garantire il massimo livello qualitativo nelle lezioni svolte dai relatori, abbiamo istituito collaborazioni con docenti di rinomata competenza a livello accademico dell'Università di Pisa, la Scuola Superiore di S. Anna, il Politecnico di Milano e il Politecnico di Torino, nonché con noti esperti e professionisti.

I NOSTRI NUMERI

Negli oltre 25 anni di attività svolte costantemente nella formazione, abbiamo permesso la formazione continua accreditata di oltre 50.000 professionisti.

Siamo convenzionati con oltre 60 ordini professionali che si avvalgono della nostra proposta formativa professionale per i propri Iscritti con corsi in aula ed online.

Nel 2014 siamo stati fra i primi in Italia ad introdurre la formazione online in diretta tramite internet (webinar), ben prima della nascita delle varie piattaforme che vengono ora utilizzate.

Diversi nostri corsi, svolti in diretta, sono stati poi tradotti in formato e-learning per permettere ai discenti di seguire il corso a piacimento.

CONTROLLO QUALITÀ

Ogni lezione è oggetto di monitoraggio al fine di avere un riscontro sul livello di qualità e soddisfazione espresso dai partecipanti.

Nel 2021 oltre 15.000 professionisti hanno seguito uno o più dei nostri corsi di formazione accreditati CFP.

Nel 2022 la media aritmetica di valutazione della qualità espressa su scala da 1 a 10 da parte dei partecipanti è stata 8,4.

LA NOSTRA MISSIONE

La nostra missione è quella di garantire il continuo arricchimento professionale dei nostri clienti in tematiche di particolare interesse nel settore giuridico, fiscale e tecnico connesse alla loro professione, attraverso il contributo di qualificati esponenti del mondo professionale, accademico ed istituzionale, ognuno con consolidata capacità didattica.

L'obiettivo è di permettere ad ogni partecipante l'acquisizione di maggiore expertise che faciliti lo svolgimento della propria attività professionale e la soddisfazione personale nelle conoscenze e nei risultati conseguiti.

AZIENDA CERTIFICATA

I NOSTRI CORSI

MODALITA' DI SVOLGIMENTO

- I corsi potranno essere svolti sia in diretta tramite internet (webinar) o in aula (con un numero sufficiente di partecipanti) o in forma "mista" (in aula ed in diretta). Ogni lezione è supportata dalla presentazione di slide ed altro materiale didattico preparato dal docente che sarà fornito tramite e-mail al al partecipante.
- Per partecipare ai webinar, occorre avere un PC, tablet o smartphone con connessione internet veloce e casse audio o cuffie.
- Verranno fornite sia slide illustrative che un link per il riascolto della registrazione della lezione.

DOCENTI

I docenti sono tutti scelti fra noti esperti nelle singole discipline con esperienza consolidata sia professionale che nella formazione, nonché ricercatori e pubblicisti presso case editrici e riviste scientifiche e docenti universitari specializzati nelle materie oggetto di studio.

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI (CFP)

Ogni corso verrà sottoposto ai vari Collegi e Ordini Professionali per l'attribuzione di crediti formativi in base ai rispettivi regolamenti di formazione.

Un attestato di partecipazione verrà rilasciato - su richiesta - ad ogni partecipante al fine della presentazione dell'attestato presso il proprio Ordine professionale.

COSTO ED ISCRIZIONE

Il costo di ogni singola iscrizione è di:

- **€ 25,00 + IVA** per i webinar da 2 ore ;
- **€ 30,00 + IVA** per i corsi aventi una durata di 3 ore;
- **€ 40,00 + IVA** per i corsi aventi una durata di 4 ore.

ISCRIZIONE

Per iscriversi ad un corso, è sufficiente collegarsi al sito **Geo Network**:

www.geonetwork.it

e cliccando sul menù a tendina "*Formazione*", e selezionando il corso d'interesse.

Nel caso di corsi organizzati in aula o in forma "mista" (in presenza ed online), verrà inviata un apposita comunicazione tramite e-mail con i dettagli della data, ora e luogo di svolgimento e le modalità di iscrizione.

Per ricevere informazioni aggiornate sulle singole date e modalità di svolgimento dei corsi iscriviti al nostro sito www.geonetwork.it.

SOMMARIO

Elenco dei singoli corsi che saranno organizzati nel corso del 2023 in base alle ultime disposizioni di legge, circolari risoluzioni e la giurisprudenza di merito più recente.

Le relative date di svolgimento saranno inviate con comunicazione tramite e-mail.

1. DL N. 176/2022 "AIUTI QUARTER" E LE MODIFICHE ALLE AGEVOLAZIONI FISCALI IN EDILIZIA

Il corso analizza le varie proroghe e modifiche apportate in materia di Superbonus, riqualificazione energetica, sismabonus e recupero del patrimonio edilizio e le loro conseguenze sul piano pratico a seguito della legge di bilancio 2023.

Il webinar si focalizza sulle varie agevolazioni fiscali fruibili in edilizia dal 01.01.2023, che possono essere sia aggiuntive che alternative al Superbonus, nell'ottica di fornire un quadro completo ai singoli partecipanti.

2. LA COSTRUZIONE DEL PREZZO NEL 2023 PER SUPERBONUS E BONUS ORDINARI

La lezione ha l'obiettivo di analizzare come determinare il prezzo finale da riportare nel computo metrico quale stima numerica, a misura ed a corpo, di ogni singola lavorazione oggetto di realizzazione e la valutazione riguardante quantità e termini economici, che permette di monetizzare l'intervento edilizio nell'ambito degli interventi, non ancora ultimati al 31.12.2022 o iniziati nel 2023.

In particolare il focus sarà su:

- il computo metrico e l'analisi prezzi;
- la comparazione tra prezzi;
- le voci dell'Allegato "A" del decreto Mite sui costi massimi specifici;
- la predisposizione del SAL;
- caso tipo di computo per condominio.

3. SUPERBONUS ED IL CONDOMINIO FRA 110% E 90%

Il corso ha l'obiettivo di focalizzare l'attenzione sui vari adempimenti necessari per portare a termine le opere previste per conseguire l'agevolazione Superbonus al 110% o 90% nell'ambito di un condominio con focus in particolare su:

- il condominio minimo ed il condominio a regime;
- le maggioranze necessarie per le delibere;
- CILAS presentate in data anteriore al 25.11.2022 e successivamente;
- la ripartizione delle spese;
- la riduzione delle parti esclusive;
- la costruzione dei massimali.

4. I NUOVI CRITERI AMBIENTALI MINIMI IN EDILIZIA

L'obiettivo del corso è di illustrare gli aspetti operativi più importanti riguardanti l' entrata in vigore dei nuovi Criteri Ambientali Minimi in Edilizia (CAM) in data 04.12.2022 (DM 256 del 23.06.2022) - da applicare obbligatoriamente alle procedure di gara delle pubbliche amministrazioni nonché ai lavori privati dove vige la relativa prescrizione (Superbonus).

5. LE AZIONI DI CONTROLLO DA PARTE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE ED ENEA SULLE PRATICHE "BONUS EDILISI"

Analisi dei comma negli art. 119 e 121 del D.L. n. 34/2020 e le ulteriori norme applicabili con focus su i soggetti preposti all'attività di controllo, i loro poteri e possibili verifiche, gli effetti delle contestazioni per tutti i soggetti a diverso titolo coinvolti; gli atti impositivi dell'Amministrazione finanziaria e le differenze in termini di sanzioni; i termini degli accertamenti e le conseguenze sul tempo in cui conservare la documentazione; gli strumenti di tutela preventiva e giurisprudenziale (il ruolo dei tecnici negli eventuali giudizi).

6. LA CONGRUITA' ECONOMICA TRA SUPERECOBONUS 110% E BONUS ORDINARI

Il corso ha l'obiettivo di analizzare le più importanti novità introdotte dalle più recenti norme in materia di SuperEcobonus e bonus ordinari, il corso vuole fornire indicazioni precise in materia di asseverazioni (come e quando) sia per l'Ecobonus 110% che bonus ordinari con esempi pratici (casi tipo) di utilizzo corretto di prezzari, computi metrici e l'attestazione della congruità delle spese sostenute.

7. LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NEL 2023

La lezione ha l'obiettivo di analizzare le opere necessarie per la riqualificazione energetica di una unità immobiliare o condominio con analisi quindi di:

- redazione dell'APE "ante lavori";
- valutazioni sulla scelta del cappotto termico;
- valutazioni sulla scelta della pompa di calore;
- la relazione tecnica ex legge 10/91 e l'APE "post operam".

8. ANALISI DI CASI TIPO ECOBONUS E SISMABONUS NEL 2023 PER LE UNIFAMIGLIARI "PRIMA CASA"

Analisi di un caso tipo "Ecobonus" con focus ed illustrazione dei vari passaggi ed adempimenti a carico del professionista per la pratica.

Analisi di un caso tipo "Sismabonus" con focus ed illustrazione dei vari passaggi ed adempimenti a carico del professionista per la pratica.

9. IL TITOLO ABILITATIVO TRA SUPERBONUS E BONUS ORDINARI

Il corso ha l'obiettivo di analizzare i vari titoli edilizi richiesti ai fini del conseguimento delle agevolazioni Superbonus e bonus ordinari nel 2023 con un focus particolare sulle seguenti tematiche:

- i titoli edilizi ex DPR n. 380/01;
- il problema delle difformità;
- lo stato legittimo;
- la tipologia degli interventi edilizi;
- le distanze in deroga;
- l'autorizzazione paesaggistica D. Lgs. n. 42/2004.

10. L'ASSEVERAZIONE ENEA TRA CONGRUITÀ ECONOMICA E RISPETTO DEI REQUISITI

Il corso ha l'obiettivo di fare un analisi approfondita dell'asseverazione sul portale ENEA nell'ambito dei lavori di riqualificazione energetica svolti nel 2023 tra congruità economica e rispetto dei requisiti ed in particolare con focus su:

- le responsabilità dell'asseveratore;
- la preparazione dei singoli SAL e fine lavori;
- la scelta dell'assicurazione;
- esempio caricamento pratica unifamiliare.

11. LE DISTANZE LEGALI NELLA DISCIPLINA EDILIZIO - URBANISTICA - CODICE CIVILE E SUPERBONUS

Il giusto mix di competenze, giuridico/amministrative completate dalla praticità tecnica, pone il presente corso formativo ad un livello massimo di qualità all'interno del proprio segmento multidisciplinare.

Pertanto, la panoramica completa delle casistiche giuridiche correlate dalle esplicazioni grafiche delle stesse, consente di esaminare gli aspetti più dibattuti, sia dai professionisti privati, sia dai rappresentanti della Pubblica Amministrazione.

12. IL VISTO DI CONFORMITÀ

Il Corso, ha l'obiettivo di illustrare a fondo la disciplina in vigore dal 01.01.2023 sulla cessione dei crediti ed in particolare:

- la cessione del credito alle luce delle ultime disposizioni di legge;
- lo sconto in fattura - come fare;
- la detrazione diretta in dichiarazione;
- esempi pratici.

13. COME GESTIRE CORRETTAMENTE LA CESSIONE DEL CREDITO DEI BONUS FISCALI

L'obiettivo del corso è di fare un focus mirato sui requisiti di formazione e sulle modalità corrette di cessione dei crediti fiscali maturati in base ai bonus fiscali vigenti dal 01.01.2023 e relative Circolari emanate.

14. IL SUPERBONUS E LE BANCHE

Questa lezione ha l'obiettivo di illustrare le varie procedure ed adempimenti necessari al fine di poter ottenere il c.d. "prestito ponte", cedere il credito direttamente alla Banca od altro istituto finanziario e le verifiche effettuate dalle società di revisione per conto di queste ultime. In particolare, si analizzerà:

- il prestito ponte;
- la cessione diretta del credito;
- le verifiche degli enti di revisione;
- esempio di caricamento della pratica in piattaforma dell'ente di revisione (PWC).

15. LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE DI FACCIATE E COPERTURE CONDOMINIALI NEL 2023

In epoca di superbonus e detrazioni fiscali per interventi edilizi su edifici in condominio, è quanto mai necessario conoscere i criteri che la Legge dispone per la corretta ripartizione delle spese e dei conseguenti benefici fiscali tra i condomini. In base a quanto stabilito dal DL 34/2020 "Decreto Rilancio" e come precisato più volte dall'Agenzia delle Entrate, sia tramite Circolare che in risposta a specifici quesiti, *il singolo condomino usufruisce della detrazione per i lavori effettuati sulle parti comuni degli edifici, in ragione dei millesimi di proprietà* ***o dei diversi criteri applicabili ai sensi degli articoli 1123 e seguenti del codice civile****» (Circ. n. 24/E del 2020)*. Quali siano tali criteri stabiliti dal Codice Civile e quali siano gli altri criteri applicabili (criteri derogatori) diventano quindi conoscenze indispensabili che il corso si pone lo scopo di fornire. Il tecnico che si troverà a dover eseguire tali ripartizioni, saprà quindi quali documenti esaminare per accertare i criteri da adottare in ogni singolo condominio oppure stabilire criteri corretti, eventualmente anche in deroga ai criteri stabiliti dalla Legge, ma conoscendo i regimi giuridici per poterli approvare correttamente.

16. GLI INCARICHI PROFESSIONALI DA COMMITTENZA PUBBLICA NELL'ERA DIGITALE

Il PNRR e le nuove opportunità di incarichi pubblici per i professionisti tecnici con focus su:

- Come iscriversi negli elenchi professionisti telematici, per accedere agli affidamenti sino a € 139.000;
- Come intercettare le procedure di affidamento dei servizi professionali nell'era della digitalizzazione

degli appalti;
- Le piattaforme telematiche e i requisiti richiesti ai professionisti dell'area tecnica;
- La documentazione amministrativa da produrre: esercitazioni di accesso ai portali, compilazione della dichiarazione unica DGUE e acquisizione del PASSOE.

17. LE PROCEDURE EDILIZIE

Il corso ha l'obiettivo di approfondire gli aspetti delle procedure edilizie alla luce delle più recenti disposizioni legislative.

- Testo Unico per l'Edilizia D.p.r. 380/01;
- Le Tipologie degli Interventi Edilizi;
- I Titoli Abilitativi ed Autorizzativi;
- Il Nuovo Testo Unico delle Costruzioni in itinere;
- La Cila Superbonus;
- Il Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante;
- L'Agibilità;
- Le Distanze tra le Costruzioni;
- Il nuovo Testo Unico per le costruzioni.

18. LA COMPILAZIONE CORRETTA DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE TELEMATICA

Il corso farà un focus mirato sulla compilazione corretta del modello telematico di dichiarazione di successione segnalando gli errori e le problematiche più comuni e quelle "criticità" ancora esistenti ed in fase di risoluzione da parte dell' Agenzia delle Entrate.

L'evento permetterà all'Iscritto di avere il quadro preciso ed aggiornato sulla disciplina in vigore.

19. LA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA NEL CONTENZIOSO SUCCESSORIO

Il corso si concentra sull'illustrazione della procedura di mediazione obbligatoria affinché si possa raggiungere un accordo amichevole tra coeredi e legatari, nell'ambito di una successione e/o divisione successoria, con focus sull'approccio del mediatore e sugli ostacoli psicologici che normalmente lo possono frenare.

In particolare si farà luce su:

- L'approccio al tema della soluzione della controversia;
- La procedura della mediazione;
- La composizione e definizione finale della vertenza;
- Novità previste nella riforma del processo civile.

20. ETICA, DEONTOLOGIA E ORDINAMENTO PROFESSIONALE DEL GEOMETRA (3 ORE)

Il progetto formativo è indirizzato ad approfondire i temi dell'etica, della deontologia professionale e dell'ordinamento professionale.

In questo corso la trattazione analizza i fondamenti dell'etica ed suoi profili attuali, la deontologia professionale ed i diversi riflessi e rapporti per il professionista, la responsabilità disciplinare e l'azione disciplinare dei Consigli di disciplina con il loro funzionamento con cenni alla responsabilità civile del professionista concludendosi con il quadro dell'ordinamento professionale del geometra.

SOFTWARE
PROFESSIONALI
PER SEMPLIFICARE
IL TUO LAVORO

CORSI
DI ALTA FORMAZIONE
PER ACCRESCERE
LA TUA EXPERTISE

Geo® network
AZIENDA CERTIFICATA

EFFICIENCY MADE SIMPLE®

Sede Operativa Via del Corso, 2 - Sede Legale Via Mazzini, 64
19038 Sarzana (SP) Tel. 0187 622198 - FAX 0187 627172
e-mail: info@geonetwork.it
www.geonetwork.it

DA OLTRE 25 ANNI AL TUO SERVIZIO
1996 2023